

**Standort-Typ (bei 80% Wohnen)**

**Objekt** **Rahmengestaltungsplan Badenerstrasse Ost Fislisbach**  
**Zuständig** Gemeinde Fislisbach  
**PLZ. Ort, Standort:** 5442 Fislisbach  
**Anlass:** Gestaltungsplanverfahren  
**Nutzung:** Wohnen, Dienstleistung, Verkauf, Restaurant  
**Verfahren** gemäss Kapitel C (vereinfachtes Verfahren)  
**Berechnungsgrundlage** SN 640 281, Stand 1. Februar 2006

*Beurteilung*

**Zumutbare Fussdistanz zur ÖV-Haltestelle**

		Distanz (Luftlinie)
Bushaltestelle	Gemeindehaus	200 m
Bushaltestelle	Post	150 m

**Annahme für die gewichtete Bedienungshäufigkeit ÖV**

Frequenz Bus pro Richtung		
	Hauptverkehrszeit	> 4
	Zwischenzeit	> 4

**Annahme** **> 4-mal pro h**

**Annahme für Anteil LV**

Lage: Talsohle, Zone nahe Zentrum, Nutzung lokal

**Annahme** **< 25%**

**Standort-Typ aus Anteil LV und Bedienhäufigkeit**

		min.	max.
<b>Annahme:</b>	<b>Standort-Typ C</b>	<b>50%</b>	<b>80%</b>

**Standort-Typ (bei 40% Wohnen)**

<b>Objekt</b>	<b>Rahmengestaltungsplan Badenerstrasse Ost Fislisbach</b>
Zuständig	Gemeinde Fislisbach
PLZ. Ort, Standort:	5442 Fislisbach
Anlass:	Gestaltungsplanverfahren
Nutzung:	Wohnen, Dienstleistung, Verkauf, Restaurant
Verfahren	gemäss Kapitel C (vereinfachtes Verfahren)
<b>Berechnungsgrundlage</b>	<b>SN 640 281, Stand 1. Februar 2006</b>

*Beurteilung*

**Zumutbare Fussdistanz zur ÖV-Haltestelle**

		Distanz (Luftlinie)
Bushaltestelle	Gemeindehaus	200 m
Bushaltestelle	Post	150 m

**Annahme für die gewichtete Bedienungshäufigkeit ÖV**

Frequenz Bus pro Richtung		
	Hauptverkehrszeit	> 4
	Zwischenzeit	> 4

**Annahme** **> 4-mal pro h**

**Annahme für Anteil LV**

Lage: Talsohle, Zone nahe Zentrum, Nutzung lokal

**Annahme** **< 25%**

**Standort-Typ aus Anteil LV und Bedienhäufigkeit**

		min.	max.
<b>Annahme:</b>	<b>Standort-Typ C</b>	<b>50%</b>	<b>80%</b>

## Bedarf an Parkfeldern bei 40% Wohnen

<b>Objekt</b>	<b>Rahmengestaltungsplan Badenerstrasse Ost Fislisbach</b>
Zuständig	Gemeinde Fislisbach
PLZ, Ort, Standort:	5442 Fislisbach
Anlass:	Gestaltungsplanverfahren
Nutzung:	Wohnen, Dienstleistung, Verkauf, Restaurant
Verfahren	gemäss Kapitel C (vereinfachtes Verfahren)

**Berechnungsgrundlage** SN 640 281, Stand 1. Februar 2006

Nutzung		aGF total	6'261	Richtwerte für das spezifische Parkfelder-Angebot (PF)	Parkfelder-Angebot Standort-Typ C	
			Bezugsgrösse Einheit		Min. 50%	Max. 80%
V1 Verkauf intensiv	Verkaufsfläche m <sup>2</sup>	2.0 PF/ 100m <sup>2</sup> VF Personal 8.0 PF/ 100m <sup>2</sup> VF Kunden				
Personal	500	10.0		5.0	8.0	
Besucher	500	40.0		20.0	32.0	
V2 Verkauf übrige	Verkaufsfläche m <sup>2</sup>	1.5 PF/ 100m <sup>2</sup> VF Personal 3.5 PF/ 100m <sup>2</sup> VF Kunden				
Personal	0	0.0		0.0	0.0	
Besucher	0	0.0		0.0	0.0	
D1 Dienstleistung intensiv	BGF m <sup>2</sup>	2.0 PF/ 100m <sup>2</sup> aGF Personal 1.0 PF/ 100m <sup>2</sup> aGF Kunden				
Personal	3'261	65.2		32.6	52.2	
Besucher	3'261	32.6		16.3	26.1	
D2 Dienstleistung übrige	BGF m <sup>2</sup>	2.0 PF/ 100m <sup>2</sup> aGF Personal 0.5 PF/ 100m <sup>2</sup> aGF Kunden				
Personal	0	0.0		0.0	0.0	
Besucher	0	0.0		0.0	0.0	
R Restaurant (Halle) Café	Sitzplätze Anzahl	0.2 PF/Sitzplatz				
Personal + Besucher	0	0.0		0.0	0.0	
W Wohnen	WE	1.0 P/WE Bewohner 0.1 P/P(Bewohner) Besucher		keine Reduktion		
Bewohner	20	20.0		20.0	20.0	
Besucher	20	2.0		1.0	1.6	
	BGF m <sup>2</sup>	1.0 P/100m <sup>2</sup> aGF Bewohner 0.1 P/P(Bewohner) Besucher		keine Reduktion		
Bewohner	2'500	25.0		25.0	25.0	
Besucher	2'500	2.5		1.3	2.0	
<b>Total PF Personal / Bewohner</b>				<b>100.2</b>	<b>57.6</b>	<b>85.2</b>
<b>Total PF Kunden / Besucher</b>				<b>75.1</b>	<b>38.6</b>	<b>61.7</b>
<b>abzüglich Mehrfachnutzung (Restaurant / Café)</b>				<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Total PF (aufgerundet)</b>				<b>176</b>	<b>97</b>	<b>147</b>

PF: Parkfelder    VF: Verkaufsfläche    aGF: anrechenbare Geschossfläche

## Verkehrsaufkommen bei 40% Wohnen

**Objekt** Rahmengestaltungsplan Badenerstrasse Ost Fislisbach  
**Zuständig** Gemeinde Fislisbach  
**PLZ. Ort, Standort:** 5442 Fislisbach  
**Anlass:** Gestaltungsplanverfahren  
**Nutzung:** Wohnen, Dienstleistung, Verkauf, Restaurant  
**Verfahren** gemäss Kapitel C (vereinfachtes Verfahren)

**Berechnungsgrundlage** SN 640 283, Stand 1. Februar 2013 / EAR 05 (D)

Nutzung	Angebot PF Standort-Typ C		Fahrten/Tag			Fahrten / Abendspitze							
	Min. 50%	Max. 80%	pro PF	Min Fahrten	Max Fahrten	Ein %	Aus %	Min Ein	Aus	Max Ein	Aus		
V1 Verkauf Lebensmittel	25	40	14.3	358	572	10%	11%	36	39	57	63		
V2 Verkauf übrige	-	-	5.2	-	-	8%	8%	0	0	0	0		
D Dienstleistung intensiv / übrige	49	78	3.3	161	258	4%	17%	6	27	10	44		
W Wohnen	21	27	3.0	63	81	10%	6%	6	4	8	5		
								49	71	76	112		
<b>Total Fahrten</b>								<b>119</b>		<b>187</b>			
								582	911				
Einfahrt von Baden	70%							34		53			
Einfahrt von Mellingen	30%							15		23			
Ausfahrt nach Baden	70%								49		78		
Ausfahrt nach Mellingen	30%								21		34		

## Bedarf an Parkfeldern bei 80% Wohnen

<b>Objekt</b>	<b>Rahmengestaltungsplan Badenerstrasse Ost Fislisbach</b>
Zuständig	Gemeinde Fislisbach
PLZ. Ort, Standort:	5442 Fislisbach
Anlass:	Gestaltungsplanverfahren
Nutzung:	Wohnen, Dienstleistung, Verkauf, Restaurant
Verfahren	gemäss Kapitel C (vereinfachtes Verfahren)

**Berechnungsgrundlage** SN 640 281, Stand 1. Februar 2006

<b>Nutzung</b>		<b>aGF total</b>	<b>Richtwerte für das spezifische Parkfelder-Angebot (PF)</b>	<b>Parkfelder-Angebot Standort-Typ C</b>	
		6'261		<b>Min.</b>	<b>Max.</b>
	<b>Bezugsgrösse</b>			<b>50%</b>	<b>80%</b>
	<b>Einheit</b>				
<b>V1 Verkauf intensiv</b>	<b>Verkaufsfläche</b>		2.0 PF/ 100m2 VF Personal 8.0 PF/ 100m2 VF Kunden		
Personal	m2	0	0.0	0.0	0.0
Besucher		0	0.0	0.0	0.0
<b>V2 Verkauf übrige</b>	<b>Verkaufsfläche</b>		1.5 PF/ 100m2 VF Personal 3.5 PF/ 100m2 VF Kunden		
Personal	m2	300	4.5	2.3	3.6
Besucher		300	10.5	5.3	8.4
<b>D1 Dienstleistung intensiv</b>	<b>BGF</b>		2.0 PF/ 100m2 aGF Personal 1.0 PF/ 100m2 aGF Kunden		
Personal	m2	0	0.0	0.0	0.0
Besucher		0	0.0	0.0	0.0
<b>D2 Dienstleistung übrige</b>	<b>BGF</b>		2.0 PF/ 100m2 aGF Personal 0.5 PF/ 100m2 aGF Kunden		
Personal	m2	961	19.2	9.6	15.4
Besucher		961	4.8	2.4	3.8
<b>R Restaurant (Halle) Café</b>	<b>Sitzplätze</b>		0.2 PF/Sitzplatz		
Personal + Besucher	Anzahl	0	0.0	0.0	0.0
<b>W Wohnen</b>	<b>WE</b>		1.0 P/WE Bewohner 0.1 P/P(Bewohner) Besucher	keine Reduktion	
Bewohner		40	40.0	40.0	40.0
Besucher		40	4.0	2.0	3.2
	<b>BGF</b>		1.0 P/100m2 aGF Bewohner 0.1 P/P(Bewohner) Besucher	keine Reduktion	
Bewohner	m2	5'000	50.0	50.0	50.0
Besucher		5'000	5.0	2.5	4.0
<b>Total PF Personal / Bewohner</b>			<b>73.7</b>	<b>51.9</b>	<b>69.0</b>
<b>Total PF Kunden / Besucher</b>			<b>20.3</b>	<b>12.2</b>	<b>19.4</b>
<b>abzüglich Mehrfachnutzung (Restaurant / Café)</b>				<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Total PF (aufgerundet)</b>			<b>95</b>	<b>65</b>	<b>89</b>

PF: Parkfelder    VF: Verkaufsfläche    aGF: anrechenbare Geschossfläche

## Verkehrsaufkommen bei 80% Wohnen

**Objekt** Rahmengestaltungsplan Badenerstrasse Ost Fislisbach  
**Zuständig** Gemeinde Fislisbach  
**PLZ. Ort, Standort:** 5442 Fislisbach  
**Anlass:** Gestaltungsplanverfahren  
**Nutzung:** Wohnen, Dienstleistung, Verkauf, Restaurant  
**Verfahren** gemäss Kapitel C (vereinfachtes Verfahren)

**Berechnungsgrundlage** SN 640 283, Stand 1. Februar 2013 / EAR 05 (D)

Nutzung	Angebot PF Standort-Typ C		Fahrten/Tag				Fahrten / Abendspitze				
	Min. 50%	Max. 80%	pro PF	Min Fahrten	Max Fahrten	Ein %	Aus %	Min Ein	Aus	Max Ein	Aus
V1 Verkauf Lebensmittel	-	-	14.3	-	-	10%	11%	0	0	0	0
V2 Verkauf übrige	8	12	5.2	39	62	8%	8%	3	3	5	5
D Dienstleistung intensiv / übrige	12	19	3.3	40	63	4%	17%	2	7	3	11
W Wohnen	42	54	3.0	126	162	10%	6%	13	8	16	10
<b>Total Fahrten</b>								17	17	24	25
								<b>35</b>		<b>49</b>	
Einfahrt von Baden	70%							12		17	
Einfahrt von Mellingen	30%							5		7	
Ausfahrt nach Baden	70%								12		18
Ausfahrt nach Mellingen	30%								5		8