

Sondernutzungsplanung
Rahmengestaltungsplan
Badenerstrasse Ost
 gemäss § 21 BauG

Situation 1 : 500

Vorprüfungsbericht vom 21. Juli 2021
 Mitwirkung vom xxx
 Öffentliche Auflage vom xxx
 Beschlossen vom Gemeinderat am xxx

NAMENS DES GEMEINDERATES
 Der Gemeindevorsteher

Der Gemeindevorsteher

Peter Huber

Donat Blunshi

Genehmigungsvermerk:



MARTINSBERGSTRASSE 46 PILATUSSTRASSE 28
 5400 BADEN 5630 MURI
 FON 056 200 08 88 FON 056 675 39 00

WWW.KOPA.CH

Plan-Nr.	Status	
001	Mitwirkung	
Auftrag-Nr.	013.096.001.01	Format 60 x 63
Projektleitung	SG	Datum
Bearbeitung	I GL	17.11.2021
Planerstellung	CSC / MNO	17.11.2021
Projekt-Info	Stand AV-Grundlagen: März 2019	

GENEHMIGUNGSINHALT

- braun Perimeter des Rahmengestaltungsplans
- orange Pflichtbaulinie für giebelständige Gebäude (mit Mindest- und Maximalmass für Fassadenbreite)
- violett Pflichtbaulinie für traufständige Gebäude (mit Mindest- und Maximalmass für Fassadenlänge)
- rot Strassenlinie (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
- rot Baulinie
- dunkelrot Verkehrserschliessung Tiefgarage und oberirdische Parkierung * (es darf nur eine Zu- und Wegfahrt erstellt werden, A oder B)
- grün Strassenbegleitende Bäume *
- blau Bereich für Anlieferung (Aufstellung parallel zur Strasse)
- dunkelgelb Bereich für Ausweibucht
- grün Anschlusspunkte für einen öffentlichen Fussweg *
- dunkelgrün Öffentlicher Platzbereich *
- cyan Besonderer Gebäudeschutz

*die genaue Lage ist im Bauprojekt zu definieren

ORIENTIERUNGSINHALT

- beige Baubereiche gemäss Richtkonzept vom 2. Juli 2014 (Architheke AG / Naef Landschaftsarchitekten)
- blau Gebäude mit wichtiger Stellung im Ortsbild (Volumenschutz)
- hellgrau Bestehende Tiefgarage / unterirdische Baute
- grau Bestehende Gebäude
- schwarz Zonengrenze gemäss Zonenplan
- KN Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan

