Gemeinde Fislisbach
Nutzungsplanung Siedlung
Bauzonenplan

1:6'000

LEGENDE

1. GENEHMIGUNGSINHALT

NUTZUNGSZONEN

Farbe	Bezeichnung	
gelb	Ein- und Zweifamilienhauszone 2 Geschosse	E2
orange	Wohnzone 2 Geschosse	W2
orange	Wohn- und Gewerbezone	WG2
rot	Wohnzone 3 Geschosse	W3
rot	Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse	WG3
braun	Kernzone (Schraffur: § 9 Abs. 6 BNO)	KN
orange	Spezialzone "Schönbühl"	S
hellbraun	Dorfzone	D
hellviolett	Gewerbezone	Ge
violett	Gewerbezone Spezial II	GeS II
grün	Gartenbauzone	GB
grau	Zone für öff. Bauten und Anlagen	ÖBA
hellgrün	Grünzone	G
rot	Bauzonengrenze	

ÜBERLAGERTE ZONEN

schwarz	Flächen mit Gestaltungsplanpflicht
schwarz	Lärmvorbelastete Gebiete
violett	Hochwasserschutzzone 1
violett	Hochwasserschutzzone 2
violett	Bereiche mit bes. Abstandsregelungen (§ 6 Abs. 7 BNO)
violett	Mittelgrosse Verkaufsnutz.

NATUR- UND SCHUTZOBJEKTE

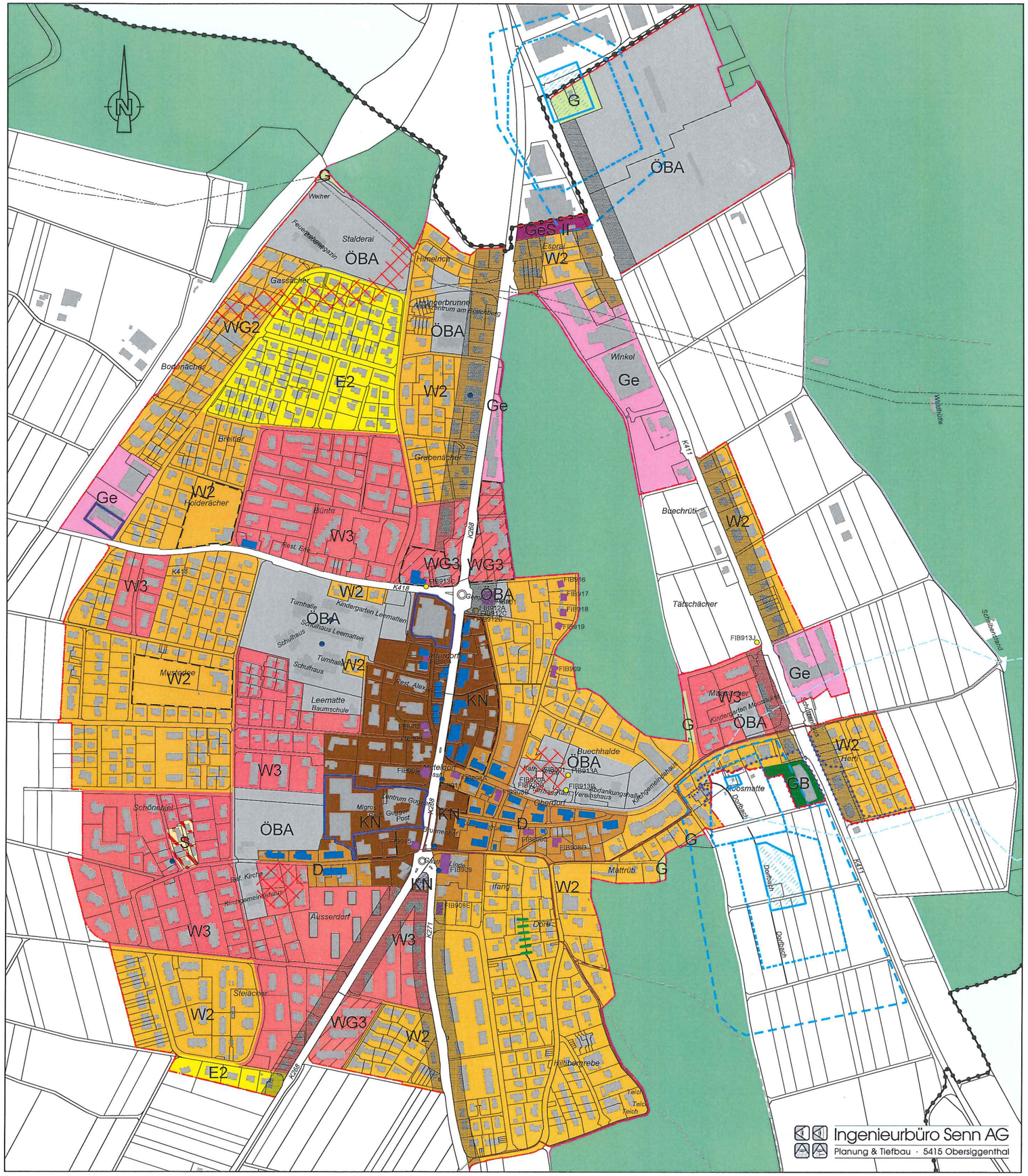
violett	Gebäude m. Substanzschutz
blau	Gebäude m. wichtig. Stellung im Ortsbild (Volumenschutz)
grün	Hecken

KULTUROBJEKTE

blau	Brunnen / Sodbrunnen
braun	Grenzsteine
gelb	Wegkreuze

2. ORIENTIERUNGSINHALT

grün	Wald
hellviolett	Waldgrenzen nach § 3 AWaV
hellblau	Gewässer (Abst. und zul. Nutzung gem. kant. und eidg. Gewässerschutzges.)
blau	Grund- und Quellwasserfass.
hellviolett	Kant. Denkmalschutzobjekt
rot	Archäologische Fundstellen, Meldepflicht vor Bodeneingriff.
braun/gr.	Wanderweg
braun/gr.	Historischer Verkehrsweg
schwarz	Hochspannungsleitung
schwarz	Gemeindegrenze



Beschlossen von der Gemeindeversammlung am 17. Juni 2015
Genehmigt vom Regierungsrat mit RRB Nr. 2016-000920 am 17. August 2016
Dieser Plan ist nicht verbindlich. Massgebend ist der vom Regierungsrat genehmigte Bauzonenplan