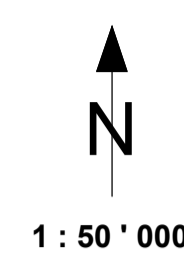




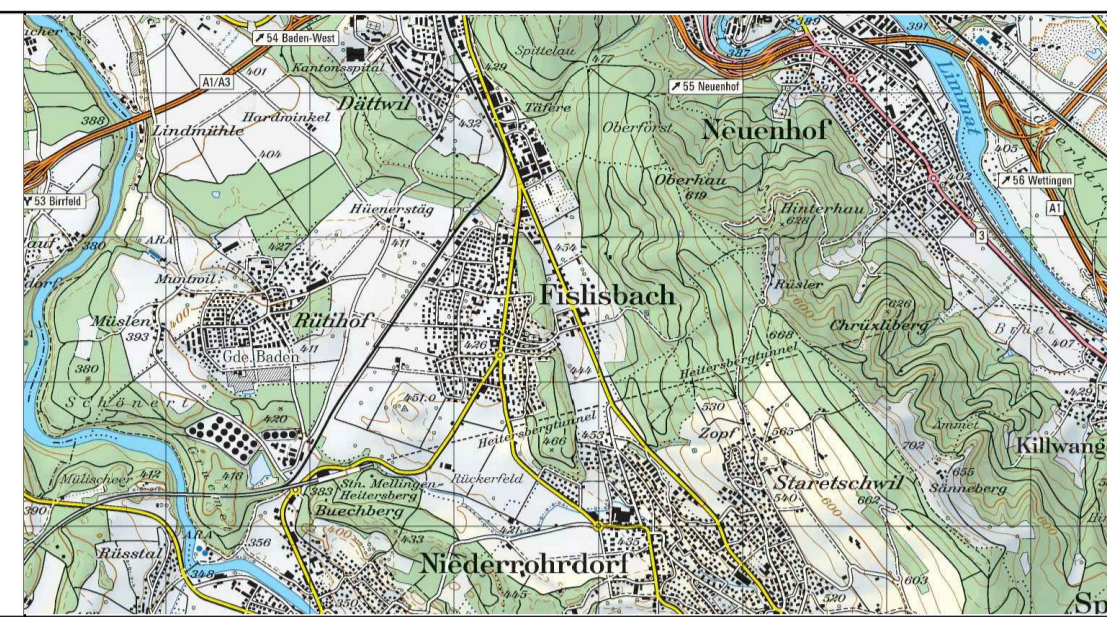
**NUTZUNGSPLANUNG SIEDLUNG  
BAUZONENPLAN**

1 : 2'000

Übersicht:



1 : 50'000



Verfasser: <b>Ingenieurbüro Senn AG</b> Planung & Tiefbau - 5415 Oberisgenhof	Datum: Oktober 2016	Größe: 89 x 105	Plan-Nr.: 11.06
Erwartet: MAR	Gepflicht: CO	Ersetzt Plan: August 2015	

Mitwirkungsbericht vom: 17. November 2014  
 Vorprüfungsbericht vom: 11. Februar 2015  
 Öffentliche Auflage vom: 3. März 2015  
 Beschlussen von der Gemeindeversammlung am: 17. Juni 2015  
 Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand

Genehmigungsvermerk:  
 Genehmigung durch den Regierungsrat mit RRB Nr. 2016-000920 vom: 17. August 2016

**LEGENDE  
1. GENEHMIGUNGSINHALT  
NUTZUNGSZONEN**

Farbe	Bezeichnung	
gelb	Ein- und Zweifamilienhauszone 2 Geschosse	E2
orange	Wohnzone 2 Geschosse	W2
orange	Wohn- und Gewerbezone 2 Geschosse	WG2
rot	Wohnzone 3 Geschosse	W3
rot	Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse	WG3
rotbraun	Kernzone (Schräffur: § 9 Abs. 6 BNO)	KN
orange	Spezialzone "Schönbühl"	S
braun	Dorfzone	D
hellviolett	Gewerbezone	Ge
violett	Gewerbezone Spezial II	GeS II
türkis	Gartenbauzone	GB
grau	Zone für öff. Bauten und Anlagen	ÖBA
grün	Grünzone	G
rot	Bauzonengrenze	

**ÜBERLAGERTE ZONEN**

schwarz	Flächen mit Gestaltungsplangpflicht
schwarz	Lärmvorbelastete Gebiete
violett	Hochwasserschutzzone 1
violett	Hochwasserschutzzone 2
violett	Bereiche mit besonderen Abstandsregelungen (§ 6 Abs. 7 BNO)
violett	Mittelgrosse Verkaufszonungen

**NATUR- UND SCHUTZOBJEKTE**

violett	Gebäude mit Substanzschutz
blau	Gebäude mit wichtiger Stellung im Ortsbild (Volumenschutz)
hellgrün	Hecken

**KULTUROBJEKTE**

blau	Brunnen / Sodbrunnen
braun	Grenzsteine
gelb	Wegkreuze

**2. ORIENTIERUNGSINHALT**

grün	Wald
hellviolett	Waldgrenzen nach § 3 AWaV
hellblau	Gewässer (Abstände und zulässige Nutzung gemäss kantonaler und eidgenössischer Gewässerschutzgesetzgebung)
blau	Grund- und Quellwasserfassung
hellviolett	Kantonales Denkmalschutzobjekt
rot	Archäologische Fundstellen, Meldepflicht vor Bodeneingriffen
braun / grau	Wanderweg
braun / grau	Historischer Verkehrsweg
schwarz	Hochspannungsleitung
schwarz	Gemeindegrenze

